



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby - oddělení stavebně správní

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Raiffeisenbank a.s.

Hvězdova 1716

140 00 Praha-Nusle

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/031227/2026/OSS/2/JJ

Spis. zn.: Výst./31227/2026/330/JJ

Záměr: Z/2026/2206

Řízení: R/2026/49185

Vyřizuje: Jana Janíková, Pov.č. T-23/2011 - OV

Kladno: 3.3.2026

VÝZVA

**Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle,
kterou zastupuje Projekt2009.eu s.r.o., IČO 09991123, V kuřatech 1486,
104 00 Praha-Uhřetěves,
na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. 23.6.1989,
U dvojdomů 862, 102 00 Praha-Hostivař**

(dále jen "stavebník") dne 4.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**„Nová pobočka Raiffeisenbank - OC Central Kladno - nájemní jednotka 1.24“
Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 3388**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31.3.2026

předloženou žádost doplnil podklady – řádně podepsal část projektové dokumentace:

1. Do evidence elektronických dokumentací byla vložena projektová dokumentace předmětné stavby, část dokumentace je podepsána z technicky nevyhovujícími podpisy autorizované osoby. Informační systém stavebního řízení hlásí chybu při kontrole

podpisů, takto, citace: „V případě, že je dokument uzamčen proti editaci, dojde při ověřování dokumentace ke zlomení podpisů, aby bylo možné připojit systémový podpis ověření. Zlomené podpisy se následně zobrazují jako neplatné, což způsobuje komplikace při dalším používání ověřené projektové dokumentace. Upozorněte zadavatele na potřebu dodání předmětného dokumentu v neuzamčené podobě“.

2. Do evidence elektronických dokumentací byla vložena projektová dokumentace předmětné stavby, kdy některé části dokumentace jsou s neplatnými podpisy autorizované osoby. Informační systém stavebního řízení hlásí chybu při kontrole podpisů, takto, citace: „Podpis nebyl vytvořen elektronickým autorizačním razítkem (EAR). Podpis nebo pečeť nebyly nalezeny – ukončená kontrola podpisů – neplatné podpisy“.

a předloženou žádost doplnil podklady – předložil doklad o úhradě správního poplatku:

3. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) je stanoven ve výši 9 000 Kč. Správní poplatek zaplaťte v hotovosti v pokladně Magistrátu města Kladna nebo bankovním převodem na účet č. 19-729141/0100, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 707021361, specifický symbol 312272026.

Stavební úřad upozorňuje, že v případě úpravy jakékoli části projektové dokumentace je nutné vložit na Portál stavebníka kompletní projektovou dokumentaci, a to jako doplnění žádosti nebo odstranění vad žádosti k původnímu záměru.

Stavební úřad posoudil žádost v rozsahu podaných podkladů. Další požadavky mohou vyplynout z doplněných stanovisek předložených na základě této výzvy a upravené projektové dokumentace.

Stavební úřad současně upozorňuje, že veškerá doložená vyjádření a závazná stanoviska musí být platná v době vydání rozhodnutí a je na žadateli, aby tuto platnost před doplněním žádosti ověřil.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e d o 31.3.2026

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 4.2.2026 o vydání povolení záměru:

**„Nová pobočka Raiffeisenbank - OC Central Kladno - nájemní jednotka 1.24“
Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 3388**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno, kterou podal

**Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle,
kterou zastupuje Projekt2009.eu s.r.o., IČO 09991123, V kuřatech 1486,
104 00 Praha-Uhřetěves,**

**na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. 23.6.1989,
U dvojdomů 862, 102 00 Praha-Hostivař**

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Jana Janíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Stavebník/účastník (doručenky)

Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, IDDS: e34wdu8

trvalý pobyt: U dvojdomů č.p. 862/10, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Projekt2009.eu s.r.o., V kuřatech 1486, 104 00 Praha-Uhřetěves

zastoupení pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

Koncept OV/Kladno/stavba pro obchod č.p. 3388